

Zmluva o nájme a kúpe prenajatej veci

podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

uzavretá medzi

Ing. Vít Drgon FI DRGON

Sídlo: Slovenská 9, 941 11 Palárikovo

IČO: 32794321

IČ DPH: SK 1020417552

Zapísaný v

Zastúpený: Ing. Vít Drgon

Bankové spojenie: SLSP, číslo účtu: 34753625/0900

/ ďalej ako „prenajímateľ“ a tiež ako „predávajúci“ /

a

Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.

Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec

IČO: 50 182 161

IČ DPH: SK 212 020 8948

Bankové spojenie: Prima banka, číslo účtu: SK55 5600 0000 0027 7041 6001

/ ďalej ako „nájomca“ a tiež ako „kupujúci“ /

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o nájme a kúpe prenajatej veci.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prenájom spojený s následným prevodom vlastníctva prenajatej veci z prenajímateľa na nájomcu. Prenajímateľ je vlastníkom žacieho stroja na trávu Husqvarna P 524 + COMBI 112, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomcovi vzniká právo na kúpu prenajatej veci za podmienok stanovených v čl. V tejto zmluvy
- 3) Prenajímateľ vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti tejto zmluvy, najmä že je vlastníkom predmetu nájmu alebo má také dispozičné práva, ktoré mu umožňujú predmet nájmu podľa tejto zmluvy prenajať.
- 4) Nájomca je povinný prenajatú vec riadne a odborne užívať v súlade s jej určením.
- 5) Náklady na bežné opravy a servisné prehliadky po dobu trvania zmluvy hradí prenajímateľ. Náklady na opravy, ktoré vzniknú nesprávnym používaním, poškodením, alebo úplným znehodnotením prenajatej veci po dobu trvania zmluvy, hradí nájomca.
- 6) Nájomca zodpovedá za odcudzenie alebo stratu predmetu nájmu, pre prípad odcudzenia alebo straty predmetu nájmu je povinný naďalej platiť dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy do konca trvania nájmu ako aj uhradiť zostatkovú hodnotu v zmysle čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

II. Trvanie nájmu

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 36 mesiacov. Právo nájmu k predmetu nájmu uvedenému v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcovi dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ dodací list, na ktorom prevzatie potvrdí nájomca svojim podpisom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. Cena nájmu a jej splatnosť

- 1) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačne nájomné vo výške 335,00 € (slovom tristotridsaťpäť eur) bez DPH. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájom každý kalendárny mesiac počas roka so splatnosťou 7 dní.
- 2) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

IV. Podmienky ukončenia zmluvy pred kúpou prenajatej veci

- 1) K ukončeniu zmluvy pred kúpou prenajatej veci môže dôjsť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou pre porušenie povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy
- 2) Nájomca je povinný do troch dní od doručenia výpovede odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

V. Právo kúpy predmetu nájmu

- 1) Nájomca je oprávnený kúpiť predmet nájmu po uplynutí trvania nájmu dohodnutého v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Po uplynutí dohodnutej doby nájmu a uhradení všetkých faktúr za nájom na základe tejto zmluvy získa nájomca postavenie kupujúceho a prenajímateľ postavenie predávajúceho.
- 3) Vec, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sa stane predmetom kúpnej zmluvy.
- 4) Kúpna cena za predmet nájmu predstavuje zostatkovú hodnotu vo výške 140,00 € bez DPH (slovom stoštyridsať eur), na ktorú vystaví predávajúci faktúru s lehotou splatnosti 30 dní.

VI. Prevod vlastníckeho práva

- 1) Vlastnícke právo k predmetu nájmu prejde na nájomcu ako kupujúceho okamihom uhradenia všetkých faktúr za nájom a faktúry na zostatkovú hodnotu predmetu nájmu na účet predávajúceho (prenajímateľa).

VII. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu sám alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, a to obvyklým spôsobom a len na účely, pre ktoré je určený.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec v priebehu trvania zmluvy do prenájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca je povinný riadne sa o predmet nájmu starať a dodržiavať zásady stanovené touto zmluvou a pokynmi prenajímateľa.

- 4) Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu predmetu nájmu, jeho príslušenstva, zariadenia a vecí užívaných spolu s nimi.
- 5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na miesto, kde sa predmet nájmu nachádza za účelom vykonania opráv, technickej kontroly stavu predmetu nájmu, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu.
- 6) Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť ich vykonanie, ak nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia v plnom rozsahu.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, mimo vykonávania činností, ku ktorým je povinný nájomca.
- 2) V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo v rozpore s príslušnými predpismi a týmto konaním nájomcu dochádza k podstatnému porušeniu povinností vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať. Účinky výpovede prenajímateľa nastanú momentom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy / podpisy svojich štatutárných orgánov.

V Hlohovci , dňa 27.04.2018

.....
prenajímateľ

.....
nájomca