DODATOK č. 6

NÁJOMNEJ ZMLUVY

/Z-1/2016/

Prenajímateľ:

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o.

Sídlo:	Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
Zápis:	v Obchod. registri Okresného súdu Trnava, odd: Sro, vl. č.: 14263/T
Štatutárny orgán:	Ing. Beatrix Kopcová, konateľka
IČO:	36255556
DIČ:	2020173705
IČ DPH:	SK2020173705
IBAN:	SK45 0200 0000 0017 3079 2059

a

Nájomca:

Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o.

Sídlo:	Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
Zápis:	v Obch. registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 37125/T
Štatutárny orgán:	Ing. Monika Derďáková, konateľka
IČO:	50 182 161
DIČ:	212 020 8948
IČ DPH:	SK 212 020 8948
IBAN:	SK 55 5600 0000 027 7041 6001

uzavierajú podľa čl. IX. bod 1 Nájomnej zmluvy č. Z-1/2016 zo dňa 31.13.2016 (ďalej len „**Zmluva**“) Dodatok č. 6 (ďalej len „**Dodatok**“), predmetom ktorého je rozšírenie predmetu nájmu z dôvodu vyúživania 1 ks garáže, konkrétne ide o miestnosť č. 1.56(malá garáž). Zohľadnením uvedenej zmeny predmetu nájmu sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. I (*Predmet a účel nájmu*) Zmluvy a čl. V (*Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu*) Zmluvy, nasledovne:

Čl. I (*Predmet a účel nájmu*) bod 2 a 3 znejú:

„2. *Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to zádverie, šatňu, umyváreň-sprchy, WC, 2 sklady, vstupnú chodbu nachádzajúce sa na prízemí budovy, vstupnú chodbu, WC, kuchynku, 3 kancelárie nachádzajúce sa na 1. podlaží budovy a 8 garáží a 1 malú garáž o celkovej výmere 492,87 m², budovu vrátnice, ktoré nebytové priestory sú zapísané na LV č. 8882, pre katastrálne územie Hlohovec. Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*

3. *Predmet nájmu pozostáva z:*

- 0.05	sklad	o výmere 49,50 m²	budova prízemie
- 0.07	zádverie	o výmere 1,90 m²	budova prízemie
- 0.08	šatňa	o výmere 26,60 m²	budova prízemie
- 0.09	umyváreň-sprcha	o výmere 5,80 m²	budova prízemie
- 0.10	WC	o výmere 1,15 m²	budova prízemie
- 0.11	sklad	o výmere 3,13 m²	budova prízemie
- 1.06	vstupná chodba	o výmere 8,05 m²	budova 1. podlažie
- 1.07	kuchynka	o výmere 9,15 m²	budova 1. podlažie
- 1.08	kancelária	o výmere 10,80 m²	budova 1. podlažie
- 1.09	WC	o výmere 6,05 m²	budova 1. podlažie
- 1.10	kancelária	o výmere 22,05 m²	budova 1. podlažie
- 1.11	kancelária	o výmere 17,30 m²	budova 1. podlažie
- 1.58	garáž/sklad/dielňa	o výmere 125,0 m²	
- 1.61	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m²	
- 1.63	garáž/sklad/dielňa	o výmere 29,85 m²	
- 1.68	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m²	
- 1.69	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m²	
- 1.70	garáž/sklad/dielňa	o výmere 26,30 m²	
- 1.71	garáž/sklad/dielňa	o výmere 22,30 m²	

- 1.72 garáž/sklad/dielňa o výmere 37,52 m²
- časť pozemku p.č. 6152/1 o výmere 495m²
- 1.02 vrátnica o výmere 7,97 m²
- 1.56 malá garáž o výmere 13,92 m²

Celková výmera predmetu nájmu nebytové priestory 506,79 m².
Celková výmera predmetu nájmu pozemku 495 m².“

Čl. V (*Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu*) body 1 a 2 znejú:

*„1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v bode 3 článku I. tejto zmluvy predstavuje **1423,00 EUR** bez DPH (slovom jedentisícštyristodvadsaťtri) za jeden kalendárny mesiac. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.*

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi mesačné nájomné v celkovej výške 1 707,60 EUR s DPH (slovom jedentisícsedemstosedem eur a 60centov) v lehote splatnosti faktúr, t.j. 10 dní od vystavenia faktúry Prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.“

Čl. II
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali. Dodatok nebol uzavretý v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa 5.6.2024 V Hlohovci, dňa 5.6.2024

HLO Vodárenská spoločnosť